

++ Ankaufsprofil

Die Steucap Group versteht Immobilien als Produkt mit eigener Wertschöpfungskette. Daher sind wir bevorzugt an Immobilien interessiert, die unserem Ankaufsprofil vollumfänglich entsprechen!

1 Standort

- ... Wiesbaden
- ... Frankfurt am Main
- ... Darmstadt
- ... Mainz
- ... Rhein-Main-Gebiet
- ... Berlin

5 Faktor & Potenzial

Wir prüfen die Entwicklungspotenziale in Abhängigkeit von Vermietungsstand und Objektzustand.

4 Kriterien

- ... ab 5 Wohneinheiten
- ... Gewerbeanteil max. 20 %
- ... bev. niedriger als 6 Geschosse
- ... Einzelinvestition bis 5 Mio. €

2 Objekt

- ... Wohnanlagen
- ... anprivatisierte Wohnungsbestände (WEG-Teileigentum)
- ... Mehrfamilienhäuser
- ... Wohn-/Geschäftshäuser

**Diese Immobilien
passen zu uns!**

3 Objektart

- ... Insolvenzobjekte/Sanierungsobjekte
- ... Immobilienportfolios
- ... Portfoliobereinigung
- ... Denkmalschutzobjekte (Altbauvillen)
- ... Immobiliengesellschaften (Share-Deals)

Sie haben ein passendes Angebot für uns - bitte legen Sie folgende Informationen bei:

- ... **vollständige Adresse**
- ... **Baujahr**
- ... **Angabe der Geschosszahl**
- ... **Anzahl der Einheiten,**
aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe- & Sondereinheiten,
Tiefgarage & Außenstellplätzen
- ... **Jahresnettohaltmiete IST**
(aufgeteilt nach Wohn-, Gewerbe- & Sondereinheiten,
Tiefgarage & Außenstellplätzen)

- ... **Anzahl der PKW-Stellplätze,** aufgeteilt nach
Garagen, Tiefgaragen & Außenstellplätze
- ... **Flächenangaben,**
getrennt nach Wohn- Gewerbe- & Sonderflächen
- ... **Anzahl & Flächen der leerstehenden Einheiten**
- ... **Gesamtbeträge der nicht umlagefähigen
Betriebskosten**
- ... **Objektfotos** (Gebäudeansicht)

Kontakt : **Marcus Hirtz**
acquisition@steucap.com